

Verkorte geconsolideerde halfjaarcijfers

1. Verkorte geconsolideerde winst- en verliesrekening

(€ duizenden)	30.06.2023	30.06.2022
Huurinkomsten	9.219	8.593
Met verhuur verbonden kosten	0	25
NETTOHUURRESULTAAT	9.219	8.618
Recuperatie van huurlasten en belastingen normaal gedragen door de huurders op verhuurde gebouwen	1.204	1.076
Huurlasten en belastingen normaal gedragen door de huurders op verhuurde gebouwen	-1.204	-1.076
Andere met verhuur verbonden inkomsten en uitgaven	34	45
VASTGOEDRESULTAAT	9.253	8.663
Technische kosten	-193	-135
Commerciële kosten	-90	-150
Kosten en taksen van niet-verhuurde gebouwen	-43	-61
Beheerskosten van het vastgoed	-451	-432
Andere vastgoedkosten	-55	-35
Vastgoedkosten	-832	-813
OPERATIONEEL VASTGOEDRESULTAAT	8.421	7.850
Algemene kosten	-536	-730
Andere operationele opbrengsten en kosten	4	4
OPERATIONEEL RESULTAAT VÓÓR RESULTAAT OP PORTEFEUILLE	7.889	7.124
Resultaat op verkopen van vastgoedbeleggingen	0	0
Variaties in de reële waarde van vastgoedbeleggingen	356	23
Ander portefeuilleresultaat	182	84
OPERATIONEEL RESULTAAT	8.427	7.231
Financiële opbrengsten	0	0
Netto-interestkosten	-779	-776
Andere financiële kosten	-2	-1
Variaties in de reële waarde van financiële instrumenten	-405	1.811
Financieel resultaat	-1.186	1.034
RESULTAAT VÓÓR BELASTINGEN	7.241	8.265
Belastingen	-31	-32
NETTORESULTAAT	7.210	8.233

	30.06.2023	30.06.2022
NETTORESULTAAT	7.210	8.233
Toelichting:		
• EPRA resultaat	7.101	6.349
• Portefeuilleresultaat	538	107
• Variaties in de reële waarde van financiële instrumenten	-405	1.811
• Belastingen: uitgestelde belastingen	-11	-22
• Niet uitkeerbaar resultaat perimetervennootschappen	-13	-12
Toerekenbaar aan:		
• Aandeelhouders van de moedermaatschappij	7.210	8.233
• Minderheidsbelangen	0	0
	30.06.2023	30.06.2022
BALANSGEGEVENS PER AANDEEL		
Aantal dividendgerechtigde aandelen	5.078.525	5.078.525
Nettoresultaat (€)	1,42	1,62
Verwaterd nettoresultaat (€)	1,42	1,62
EPRA resultaat (€)	1,40	1,25

2. Verkort geconsolideerd globaalresultaat

(€ duizenden)

	30.06.2023	30.06.2022
NETTORESULTAAT	7.210	8.233
Andere componenten van het globaalresultaat (recycleerbaar in winst-en-verliesrekening)	0	0
Variaties in het effectieve deel van de reële waarde van toegelaten afdekkingsinstrumenten voor kasstroomafdekkingen	0	0
GLOBAALRESULTAAT	7.210	8.233
Toerekenbaar aan:		
• Aandeelhouders van de moedermaatschappij	7.210	8.233
• Minderheidsbelangen	0	0

3. Verkorte geconsolideerde balans

Activa (€ duizenden)

	30.06.2023	31.12.2022
Vaste activa	315.054	315.199
Immateriële vaste activa	68	91
Vastgoedbeleggingen	312.743	312.590
Andere materiële vaste activa	474	471
Financiële vaste activa	1.767	2.045
Handelsvorderingen en andere vaste activa	2	2
Vlottende activa	5.082	3.043
Activa bestemd voor verkoop	341	0
Financiële vlottende activa	28	154
Handelsvorderingen	2.458	2.327
Kas en kasequivalenten	640	163
Overlopende rekeningen	1.615	399
TOTAAL ACTIVA	320.136	318.242

Eigen vermogen en verplichtingen (€ duizenden)

	30.06.2023	31.12.2022
Eigen vermogen	227.816	232.032
Eigen vermogen toewijsbaar aan de aandeelhouders van de moedermaatschappij	227.816	232.032
Kapitaal	97.213	97.213
Uitgiftepremies	4.183	4.183
Reserves	119.210	130.636
Nettoresultaat van het boekjaar	7.210	0
Minderheidsbelangen	0	0
Verplichtingen	92.320	86.210
Langlopende verplichtingen	70.875	66.426
Langlopende financiële schulden	70.482	66.030
• Kredietinstellingen	70.000	65.497
• Financiële leasing	482	533
Andere langlopende financiële verplichtingen	0	0
Andere langlopende verplichtingen	109	123
Uitgestelde belastingen - verplichtingen	284	273
Kortlopende verplichtingen	21.445	19.784
Voorzieningen	269	269
Kortlopende financiële schulden	15.191	15.184
• Kredietinstellingen	15.000	15.000
• Financiële leasing	191	184
Handelsschulden en andere kortlopende schulden	939	551
Andere kortlopende verplichtingen	537	564
Overlopende rekeningen	4.509	3.216
TOTAAL EIGEN VERMOGEN EN VERPLICHTINGEN	320.136	318.242

4. Verkort geconsolideerd kasstroomoverzicht

(€ duizenden)

	30.06.2023	30.06.2022
KAS & KASEQUIVALENTEN BEGIN BOEKJAAR	163	214
1. Kasstroom uit bedrijfsactiviteiten	7.629	6.851
Operationeel resultaat	8.427	7.231
Betaalde interesten	-708	-740
Andere niet-operationele elementen	-435	1.777
Aanpassing van het resultaat voor niet-kasstroomverrichtingen	114	-1.756
• Afschrijvingen op immateriële en andere materiële vaste activa	79	109
• Resultaat op de verkoop/overdracht van vastgoedbeleggingen	0	0
• Spreiding van de huurkortingen en huurvoordelen toegekend aan de huurders	182	84
• Variaties in de reële waarde van vastgoedbeleggingen	-370	-62
• Ander portefeuilleresultaat	-182	-84
• Variaties in de reële waarde van financiële instrumenten	405	-1.811
• Overige niet-kasstroomverrichtingen	0	8
Variatie in de behoefte van het werkkapitaal	231	339
• Beweging van activa	-1.155	-564
• <i>Handelsvorderingen</i>	-131	1
• <i>Belastingvorderingen en andere vlottende activa</i>	-40	198
• <i>Overlopende rekeningen</i>	-984	-763
• Beweging van verplichtingen	1.386	903
• <i>Uitgestelde belastingen – verplichtingen</i>	10	23
• <i>Handelsschulden en andere kortlopende schulden</i>	408	332
• <i>Andere kortlopende verplichtingen</i>	-27	-36
• <i>Overlopende rekeningen</i>	995	584
2. Kasstroom uit investeringsactiviteiten	-111	-54
Aankopen van immateriële en andere materiële vaste activa	-44	-9
Aanschaffing van vastgoedbeleggingen	0	0
Investerings in vastgoedbeleggingen	-87	-45
Opbrengsten uit de verkoop van vastgoedbeleggingen	0	0
Vooruitbetaalde investeringsfacturen	20	0
3. Kasstroom uit financieringsactiviteiten	-7.041	-5.822
Terugbetaling van leningen	-1.997	-1.500
Opname van leningen	6.500	6.973
Afwikkeling van IRS	0	0
Aflossing van financiële leaseverplichtingen	-104	-94
Ontvangen langlopende verplichtingen als waarborg	-13	-28
Betaling van dividenden	-11.427	-11.173
KAS & KASEQUIVALENTEN EINDE HALFJAAR	640	1.189

5. Verkort mutatieoverzicht van het geconsolideerd eigen vermogen

(€ duizenden)	Kapitaal	Uitgifte- premies	Reserves	Netto- resultaat van het boekjaar	Totaal eigen vermogen
Balans op 31 december 2021	97.213	4.183	123.226	4.092	228.714
Globaalresultaat 2022 Overboeking door resultaatverwerking 2021: <ul style="list-style-type: none"> • Overboeking portefeuilleresultaat van de groep naar reserves • Overboeking van variaties in de reële waarde van financiële instrumenten • Verkopen 2021: impact gerealiseerd resultaat • Herwaardering perimetervenootschappen • Toewijziging overgedragen resultaat Dividend boekjaar 2021				14.491 10.064 -828 -362 30 -1.823 -11.173	14.491 - - - - - -11.173
Balans op 31 december 2022	97.213	4.183	116.145	14.491	232.032
Globaalresultaat van het eerste halfjaar 2023 Overboeking door resultaatverwerking 2022: <ul style="list-style-type: none"> • Overboeking portefeuilleresultaat van de groep naar reserves • Overboeking van variaties in de reële waarde van financiële instrumenten • Herwaardering perimetervenootschappen • Toewijziging overgedragen resultaat Dividend boekjaar 2022				7.210 2.303 -3.403 -257 -1.707 -11.427	7.210 - - - - -11.427
Balans op 30 juni 2023	97.213	4.183	119.209	7.210	227.815