

# **Vastned Retail Monumenten B.V.**

## **Financial Statements 2024**

To be approved by the general meeting of Shareholders, held on April 30, 2025

'Kleine vennootschap/Small entity': condensed financial statements, we opt to only present a balance sheet, P&L and limited notes

**VASTNED RETAIL MONUMENTEN B.V., HOOFDDORP**  
**KvK 24405148**

<b>BALANS PER 31 DECEMBER 2024</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
	<b>€</b>	<b>€</b>
<b>ACTIVA</b>		
<u>Materiële Vaste Activa</u>		
Onroerend goed	21.960.000	23.335.000
<u>Vlottende Activa</u>		
Liquide middelen	916.023	31.708
Vorderingen en overlopende activa	62.392	111.153
Totaal Vlottende Activa	978.415	142.861
<b>Totaal Activa</b>	<b>22.938.415</b>	<b>23.477.861</b>
<b>PASSIVA</b>		
<u>Eigen Vermogen</u>		
Gestort en opgevraagd kapitaal	18.000	18.000
Reserves	-385.431	1.436.122
Resultaat van het boekjaar	-551.793	-1.821.553
Totaal Eigen vermogen	-919.224	-367.431
<u>Schulden op lange termijn</u>		
Deposits	158.863	115.300
<u>Schulden op korte termijn</u>		
Rekening-courant groepsmaatschappijen	23.559.122	23.559.122
Overige schulden en te betalen posten	139.654	170.870
Totaal Schulden op korte termijn	23.698.776	23.729.992
<b>Totaal Passiva</b>	<b>22.938.415</b>	<b>23.477.861</b>

**WINST & VERLIESREKENING PER 31 DECEMBER 2024**

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
	€	€
Nettohuuropbrengsten	1.002.600	914.401
Algemene management kosten	-167.525	-178.479
Netto omzet	<u>835.075</u>	<u>735.922</u>
Nettoresultaat op verkopen	0	0
Waardemutaties onroerendgoed	-1.386.610	-2.557.062
Totaal overige operationele inkomsten/kosten	<u>-1.386.610</u>	<u>-2.557.062</u>
Overige interest inkomsten	0	0
Interest kosten	-258	-412
Totaal interest inkomsten en kosten	<u>-258</u>	<u>-412</u>
<b>Resultaat voor belastingen</b>	<b>-551.793</b>	<b>-1.821.553</b>
Belastingen naar de winst	0	0
<b>Resultaat van het boekjaar</b>	<u><b>-551.793</b></u>	<u><b>-1.821.553</b></u>

## Toelichting

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
	€	€
<u>Onroerend goed</u>		
Balans per 1 Januari	23.335.000	25.890.000
Waardemutaties onroerend goed	-1.386.610	-2.557.062
Overige	11.610	2.062
	<b>21.960.000</b>	<b>23.335.000</b>

De onderneming hield per jaareinde 8 panden in haar portefeuille aan te Amsterdam, Utrecht en Maastricht. In kader van het desinvesteringsprogramma in de groep is dit een vermindering ten opzichte van vorig boekjaar.

De waardering is opgenomen aan reële waarde in deze balans per einde 2024, zoals door onafhankelijke vastgoeddeskundigen vastgesteld werd.

### Liquide middelen

Toename in liquide middelen als gevolg ontvangen nettohuuropbrengsten.

### Rekening-courant groepsmaatschappijen

Er zijn schulden ten opzichte van intragroepsvennootschappen per jaareinde.

### Rekening-courant groepsmaatschappijen

Er zijn schulden ten opzichte van intragroepsvennootschappen per jaareinde.

### Belangrijke gebeurtenissen na jaareinde

Vastned Monumenten B.V. fuseerde per 4 maart 2025 met Vastned NV in kader van een juridische geruisloze grensoverschrijdende fusie. Daar haar activa en verplichtingen overgaan op Vastned NV bij fusie, is de jaarrekening in continuïteit opgesteld.

### Werknemers

Vastned Monumenten B.V. had geen werknemers in 2024.