

## **Jaarverslag van de raad van bestuur over het boekjaar afgesloten op 05 Januari 2026**

Overeenkomstig de wettelijke bepalingen van artikel 3:6 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen hebben wij de eer u verslag uit te brengen over de toestand van de Vennootschap betreffende het boekjaar dat een aanvang nam op 1 januari 2026 en dat werd afgesloten op 05 januari 2026.

### **1. COMMENTAAR BIJ DE JAARREKENING**

Het balanstotaal bedraagt € 9.398.090 tegenover € 3.089.974 vorig jaar en bevat hoofdzakelijk het gebouw gelegen te Bondgenotenlaan 63 te Leuven en Rue de Fer 139-141 te Namen.

Het geplaatst kapitaal bedraagt € 62.000 en wordt vertegenwoordigd door 62.000 aandelen zonder vermelding van nominale waarde. Het totaal eigen vermogen komt uit op € 5.395.022 en de schulden bedragen € 4.003.068 per 05 januari 2026.

De bedrijfsopbrengsten bedragen € 5.550 en komen voornamelijk voort uit het huurcontract afgesloten voor het gebouw te Bondgenotenlaan 63 te Leuven en Rue de Fer 139-141 te Namen. De bedrijfsopbrengsten vorig jaar bedroegen € 336.213 en zijn gedaald doordat het huidige boekjaar slechts 5 dagen telt ten opzichte van 365 dagen vorig boekjaar.

De bedrijfskosten bedragen € 3.661 en hebben grotendeels betrekking op de afschrijvingslast van de Vennootschap. Het bedrijfsresultaat vertoont een bedrijfswinst van € 1.889 ten opzichte van € 27.008 per 31 december 2025.

Het financieel resultaat van de onderneming bedraagt € -151, ten opzichte van € -93.431 vorig boekjaar.

In het verkorte boekjaar werd een belastingschuld ter waarde van € 939.500 geboekt voor de exit taks.

De resultatenrekening vertoont een verlies van het boekjaar van € -937.762

### **2. VERWERKING VAN HET RESULTAAT**

De Raad van Bestuur stelt voor het resultaat als volgt te verwerken:

– Te bestemmen verlies van het boekjaar:	€ -937.762
– Overgedragen winst van het vorige boekjaar:	€ -11.252
– Over te dragen winst naar het volgend boekjaar:	€ -926.510

In toepassing van artikel 3:3, § 1 van het Koninklijk Besluit van 29 april 2019 tot uitvoering van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen (KB WVV) is de balans opgesteld na resultaatsverwerking.

Het netto-actief van de vennootschap, zoals blijkt uit de balans bedraagt € 5.395.022

### **3. BESCHRIJVING VAN DE VOORNAAMSTE RISICO'S EN ONZEKERHEDEN**

Conform artikel 3:6 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen, beschouwt de Vennootschap de voornaamste risico's en onzekerheden waarmee zij geconfronteerd wordt, als strategische risico's, operationele risico's, financiële risico's en compliance risico's. Gevaert NV besteedt de nodige aandacht aan de beheersing van bovenvermelde risico's.

Voor de vergelijkbaarheid van de jaarrekening van beide boekjaren moet met volgende elementen rekening gehouden worden: het vorige boekjaar omvatte 365 dagen. Het huidige boekjaar omvat 5 dagen. In functie van de fusie die wordt uitgevoerd per 05/01/2026 zijn de materiële vaste activa (meer specifiek terreinen en gebouwen) gewaardeerd volgens de methode van kosten-koper, waardoor een herwaardering werd geboekt tijdens het huidige boekjaar.

De materiële vaste activa werden per datum van de fusie geherwaardeerd naar hun geschatte marktwaarde op afsluitdatum exclusief registratierechten.

Het commerciële risico beperkt zich in hoofdzaak tot kredietrisico, dat echter gezien de hoge solvabiliteit van de klanten, zeer beperkt blijft.

#### **4. BELANGRIJKE GEBEURTENISSEN NA BALANSDATUM**

De Vennootschap is met ingang van 5 januari 2026 ontbonden door een verrichting gelijkgesteld met een fusie door overneming door Vastned NV, die 100% van de aandelen in de Vennootschap houdt.

#### **5. INFORMATIE OVER DE WERKZAAMHEDEN OP HET GEBIED VAN ONDERZOEK EN ONTWIKKELING**

Wij voorzien geen, andere dan reeds vermelde, noemenswaardige omstandigheden die de toekomstige evolutie van de vennootschap in belangrijke mate kunnen beïnvloeden.

#### **6. BESTAAN VAN BIJKANTOREN**

De Vennootschap heeft geen bijkantoren

#### **7. VERANTWOORDING CONTINUÏTEIT**

De jaarrekening werd opgesteld in de veronderstelling van continuïteit. Rekening houdend met de financiële ondersteuning van de moedermaatschappij, Vastned NV, is de Raad van Bestuur van oordeel dat de continuïteit van de Vennootschap niet in het gedrang zal komen tot aan de algemene vergadering in 2026 waarop zal besloten worden tot de goedkeuring van de jaarrekening afgesloten per 05 januari 2026.

De Raad van Bestuur stelt vast dat, ten gevolge van het geleden verlies van het boekjaar, het netto-actief van de Vennootschap gedaald is tot minder dan de helft van het geplaatst maatschappelijk kapitaal. De Raad van Bestuur heeft de herstelmaatregelen voorgesteld in een bijzonder verslag aan de Algemene Vergadering conform art. 7:228 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen.

#### **8. GEBRUIK VAN FINANCIËLE INSTRUMENTEN**

De Vennootschap maakt geen gebruik van financiële instrumenten

#### **9. BELANGENCONFLICT**

In de loop van het boekjaar 2026 hebben zich geen verrichtingen voorgedaan die aanleiding kunnen geven tot een belangenconflict overeenkomstig artikel 7:96 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen

#### **10. WIJZIGING VAN HET KAPITAAL OVEREENKOMSTIG ART. 7:177 OF ART. 7:180 VAN HET WETBOEK VAN VENNOOTSCHAPPEN EN VERENIGINGEN**

Nihil

#### **11. KWIJTING VAN DE COMMISSARIS**

Wij stellen u voor kwijting te verlenen aan de bestuurders en aan de commissaris, i.e. EY Bedrijfsrevisoren BV, vertegenwoordigd door de heer Christophe Boschmans, voor alle aansprakelijkheid die voortvloeit uit het uitoefenen van hun mandaat tijdens het afgelopen boekjaar.

Opgemaakt te Antwerpen op 18 maart 2026

De raad van bestuur,

*/s/ Carolien Coppens*

---

Mevrouw Carolien Coppens

*/s/ Sven Bosman*

---

De heer Sven Bosman